

TREMAK d.o.o. 40318 Domašinec, Katarine Zrinski 2, UID Nr. 57786498387, vertreten durch Geschäftsführer Robert Treska (nachfolgend: Auftragnehmer)

und Jenny Mares, Harrfeld 12, 4483 Hargelsberg, Österreich (nachfolgend: Auftraggeber)

schließen am: 3.3.2021. folgenden

## **KAUFVERTRAG A10-1-26/20**

### **VERTRAGSGEGENSTAND**

#### **Artikel 1**

Mit diesem Vertrag beauftragt der Auftraggeber, und der Auftragnehmer verpflichtet sich zur schlüsselfertigen Lieferung von TREX Apartment gemäß Angebot bzw. Leistungsbeschreibung und Arbeitsauftrages des Auftragnehmers, der den vertraglichen Baukostenanschlag darstellt und ein wesentlicher Bestandteil des Vertrags für das Trex Haus darstellt.

#### **Artikel 2**

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die Arbeiten aus Artikel 1 nach der genehmigten technischen Dokumentation des Auftragnehmers, sowie den Normen und Regeln des Berufs auszuführen, wobei er sich an die technischen Normen und Regeln der österreichischen Bauordnung, die für diese Art von Arbeit halten muss und bürgt für die ordnungsgemäße Ausführung und die Qualität der durchgeführten Arbeiten.

#### **Artikel 3**

Für jede Abweichung des von dem unterzeichneten Angebotes und Vertrags während der Ausführung bedarf der Auftragnehmer die vorherige beglaubigte Genehmigung des Auftraggebers.

### **KAUFPREIS**

#### **Artikel 4**

Der vertraglich vereinbarte Kaufpreis der Arbeiten und Materiallieferungen gemäß Art. 1 beträgt : 59.904,06 Eur (in Worten : neunundfünfzigtausendneunhundertviereurundsechsent) ink. Mehrwertsteuer.

## **BERECHNUNG DER ARBEITEN**

### **Artikel 5**

Die Berechnung der geleisteten Arbeit erfolgt nach System der tatsächlich ausgeführten Menge und der unveränderbaren Stückpreise bis zur Beendigung der Arbeiten; alles nach der Beschreibung der Positionen aus dem Angebot Nr. 20-123.

## **ZAHLUNGSART**

### **Artikel 6**

Die Vertragsparteien vereinbaren, dass der Auftraggeber die Zahlung der vertraglich vereinbarten Arbeiten wie folgt ausführt:

- a) 10 % des Kaufpreises aus Artikel 4 des Vertrags sofort nach Vertragsunterzeichnung,
- b) 40% des Kaufpreises aus Artikel 4 des Vertrags - nachdem der Auftragnehmer alle notwendigen Dokumente von den örtlichen Behörden (Baugenehmigung) zur rechtlichen Aufstellung-Montage des Hauses erhält und vor den Produktionsbeginn.
- c) 50 % des Kaufpreises aus Artikel 4 des Vertrags bevor der Lieferung

## **FRIST FÜR DIE LEISTUNGSERBRINGUNG**

### **Artikel 7**

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die Gebäude aus Artikel 1 dieses Vertrags innerhalb von 180 Tagen nach der Ausführung der Verpflichtungen aus Artikel 6 Punkt a) und b) zu liefern.

Vor der Auslieferung des Hauses gemäß Artikel 1 dieses Vertrags müssen die Verpflichtungen aus Artikel 6, Punkt a), b), und c) ausgeführt werden.

1. Wird diese Frist wegen höherer Gewalt, oder aus Gründen, für die nur der Auftraggeber haftet, überschritten, werden die vereinbarten Fristen für den Zeitraum der Überschreitung verlängert, für die der Auftragnehmer beweist, dass sie Folge der oben genannten Umstände ist.

## **VERPFLICHTUNGEN**

### **Artikel 8**

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, vor Beginn der Arbeiten und der Unterzeichnung des Vertrags die technischen Unterlagen zu prüfen und auf mögliche Fehler und Mängel hinzuweisen, sowie auf alles, was nicht den Regeln des Berufsstandes entspricht.

**8.1** Der Auftragnehmer darf keine Arbeiten außerhalb des Geltungsbereichs dieses Vertrags ausführen, ohne die vorherige Zustimmung des Angebots seitens des Auftraggebers, welche eine Beschreibung der neuen Arbeiten mit den angegebenen Preisen enthält.

**8.2** Der Auftragnehmer ist verpflichtet, rechtzeitig das gesamte Material und ausreichende Arbeitskräfte zur Verfügung zu stellen, so dass die Arbeiten in der vertraglich fixierten Zeit durchgeführt werden können.



**8.3** Bis zur Übernahme der Arbeiten im Sinne von Artikel 1 dieses Vertrags durch den Auftraggeber, trägt der Auftragnehmer jegliches Risiko einer versehentlichen Beschädigung oder Zerstörung des Produktes.

**8.4** Für den Fall, dass der Auftraggeber den restlichen Wert des TREX Hauses wegen irgendeines Falls nicht zahlen kann, bleibt der Auftragnehmer Eigentümer des TREX Hauses und der Auftraggeber hat kein Recht auf die Rückzahlung der eingezahlten Anzahlung aus Artikel 6 Punkt a) und b).

**8.5** Die gelieferte Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung des Kaufpreises und bis zur Tilgung aller aus der Geschäftsverbindung bereits bestehenden Forderungen und der im engen Zusammenhang mit der gelieferten Ware bestehenden Nebenforderungen (Verzugszinsen, Verzugsschaden etc.) als Vorbehaltsware Eigentum der Firma Tremak d.o.o.

**8.6** Bei nicht Bezahlung der Restsumme nach Montage und oder 30 Tage nach Fertigstellung wird das Recht eingeräumt des Rückbau und der Demontage des Gesamten Projektes nach den Artikel 1 des Vertrages.

**8.7** Der Käufer muß für Baustellenabfälle einen Container oder Entsorgungsservice organisieren.

**8.8** Bei Anlieferung sorgt der Auftraggeber oder sein Vertreter für Strom, Wasser und die Möglichkeit einer Notdurft.

**8.9** Die Anschlüsse für Wasser Abwasser und Strom müssen am **zweiten** Tag der Montage errichtet werden.

## **UNVORHERSEHBARE UND NACHTRÄGLICHE ARBEITEN**

### **Artikel 9**

Nachträgliche und unvorhersehbare Arbeiten wie auch Materiallieferungen wird der Auftragnehmer nach einem schriftlichen Auftrag des Auftraggebers ausführen. Für Arbeiten aus dem vorstehenden Absatz wird der Auftragnehmer ein Angebot abgeben, und diese durchführen, nachdem beide Seiten einen zusätzlichen Anhang zum Vertrag abgeschlossen haben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, unvorhersehbare Arbeiten nach dem Abschluss eines zusätzlichen Anhangs zum Vertrag durchzuführen.

## **VERTRAGSSTRAFE**

### **Artikel 10**

Führt der Auftragnehmer die Arbeiten nicht innerhalb der vertraglich vereinbarten Zeit durch, mit einer Abweichung von mehr als 90 Tagen ist er verpflichtet, dem Auftraggeber eine Vertragsstrafe für jeden Tag des Verzugs in Höhe von 1 ‰ (in Worten: eine Promille) des vertraglich vereinbarten Preises zu zahlen, kann aber nicht mehr als 5 % des Vertragspreises überschreiten.

Der Auftragnehmer ist von der Verpflichtung Schadenersatz zu zahlen befreit, wenn er sich bei der Durchführung der Arbeiten ohne seine Schuld verspätet. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, zu beweisen, dass er nicht für die Verzögerung verantwortlich ist.

## **QUALITÄT DER AUSGEFÜHRTEN ARBEIT UND GARANTIE**

### **Artikel 11**

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die Arbeiten im Rahmen dieses Vertrags nach den Regeln der Technik durchzuführen und eine entsprechende Qualität des Materials einzubauen, nach technischen Normen, gemäß der rechtsgültigen Baugenehmigungen und Charakteristiken dieser Art von Arbeit, was im Technischen Buch des Trex Hauses angegeben ist und durch erforderliche Zertifikate bestätigt wird.

1. Frist der Haftung für Mängel beginnt ab Übernahme der vertraglich vereinbarten Arbeiten ohne Mängel und dauert drei Jahre ab Übernahme ohne Mängel (für Arbeiten, die vom Absatz 11.3 abweichen). Für Geräte und Ausrüstung gelten die Garantien der Hersteller oder Lieferanten, die der Auftragnehmer dem Auftraggeber vorlegen muss. Die Garantie ist gültig, wenn der Käufer sich an die Bedingungen aus der Garantie des Herstellers oder Lieferanten des Geräts / der Ausrüstung erfüllt. Für den Fall, dass der Kunde das Trex Haus selbstständig und ohne Wissen und Zustimmung des Auftragnehmers verlegt, verliert der Kunde jegliche Gewährleistung für das vom Auftragnehmer erworbene Trex Haus.
2. Für die Dauer der Gewährleistungsfrist hat der Auftragnehmer unverzüglich auf eigene Kosten jegliche Nachteile, die durch Fehler des Auftragnehmers verursacht wurden und spätestens 14 Tage ab dem Zeitpunkt der Anmeldung und alle im Einvernehmen mit dem Auftraggeber zu beseitigen.
3. Die Garantie für tragenden Stahltragelemente des Trex Hauses beträgt 30 Jahre. Die Garantie für elektrische Fußbodenheizung beträgt 12 Jahre. Die Garantie auf weiße Technik gemäß Herstellergarantien. Die Garantie für PVC-Fenster (Türen und Fenster) beträgt 5 Jahre.

## **ÜBERGABE UND ENDABRECHNUNG**

### **Artikel 12**

Die Arbeiten werden in das Protokoll übernommen und das Übernahmeprotokoll wird von den Bevollmächtigten des Auftraggebers und des Auftragnehmers unterzeichnet. Der Auftraggeber ist verpflichtet, die Arbeiten sofort zu übernehmen, je nach Organisation des Transports.

Wenn der Auftraggeber bei der Überprüfung der durchgeführten Arbeiten feststellt, dass die Arbeiten nicht im Rahmen des Vertrags durchgeführt wurden und dass es Mängel gibt, ist der Auftragnehmer verpflichtet, die Mängel auf eigene Kosten zu beseitigen, in einem Zeitraum, den die Vertragsparteien gemeinsam bestimmen.

Der Auftraggeber gibt an, dass es für das Trex Haus einen normalen Zugang für LKWs von 15 Metern Länge und 4,2 Metern Höhe sowie für einen Autokran von bis zu 40 Tonnen gibt. Ansonsten trägt der Auftraggeber alle zusätzlichen Kosten für eventuelle Überladungen auf kleinere Fahrzeuge und das Entladen derselben, bzw. trägt das Risiko einer möglichen Unzustellbarkeit durch den Transport zur Baustelle.



## SCHLUSSBESTIMMUNGEN

### Artikel 13

Die Vertragsparteien stimmen hiermit überein, dass dieser Vertrag entstehen und Rechtswirkungen erzeugen soll, wenn die Vertragsparteien ihn unterzeichnen.

**13.1** Die Vertragsparteien stimmen zu, dass dieser Vertrag in folgenden Gründen geändert werden kann:

- nachträgliche Forderungen des Auftraggebers, die sich auf die Vertragselemente auswirken (Frist für die Ausführung, Preis der Arbeiten)
- die Notwendigkeit zusätzlicher Arbeiten, unvorhergesehenen und nachfolgenden Arbeiten
- die Verlängerung der vertraglich vereinbarten Frist

**13.2** Der Antrag auf Änderung des Vertrages bedarf der Schriftform und muss begründet und dokumentiert werden, so dass zweifellos die Begründung der Änderungen dieses Vertrages daraus hervorgeht.

3. Änderungen dieses Vertrags sind rechtsgültig, wenn beide Vertragsparteien sie unterzeichnen.
4. Die Vertragsparteien verpflichten sich, alle möglichen Streitigkeiten in diesem Vertrag in angemessener Weise beizulegen.
5. Mit der Unterzeichnung dieses Vertrags sind die Vertragsparteien entschlossen, in allen Fällen, die nicht vorhersehbar sind, das Schuldrecht dieses Landes anzuerkennen in dem der Streit entstanden ist, und den Gerichtsstand von Kroatien zu nehmen.
6. Können die Parteien die Streitigkeit nicht lösen, gilt die gleiche Anwendung wie in Punkt 5.
7. Dieser Vertrag wird in 4 (vier) identischen Ausfertigungen, 2 (zwei) für jede Vertragspartei abgeschlossen.

Ort, Datum: Domašinec, 3.3.2021.

**TREMAK d.o.o.**

Katarine Zinsch, Domašinec

Für den Auftragnehmer

Geschäftsführer: Robert Treska

Für den Auftragnehmer:

Finanzleiterin: Andreja Kranjec

*Jenny Mares*

Für den Auftraggeber

Jenny Mares

**WALTER LEHNER**
**GERSTENWEG 1d**
**PASCHING**
**4061**
**Austrija ,**
**OIB:**
**( 30833 )**
**www.tremak.eu**
**Angebotsdatum ,07.10.2020**
**Angebotgültig: 30.10.2020**
**tel:00436645398116,fax:**
**Angebot Nr.: 20-123**
**Lieferschein:**
**Angebot: 2020/**
**Upit:**
**od:**
**Otprema:**
**Mjtr/proj.:2**
**Zahlen: TRANSAKCIJSKI RAČUN**
**SKL.: 20**

Nr. Artikel	Nr.	Name	kg	Menge	Preis EUR	Betrag Brutto	% rabat	Rabat Betrag	Gesamt	Tb
1	TRE	TREX APARTMENT AUSGESTATTET, MIT FLACHDACH	0	1 kom	33.500,000	33.500,00	0,00	0,00	33.500,00	25
2	TRE	- GLASWAND	0	-1 kom	900,000	-900,00	0,00	0,00	-900,00	25
3	TRE	- INNENTÜR	0	-1 kom	700,000	-700,00	0,00	0,00	-700,00	25
4	TRE	- INNENWAND	0	-7,8 m2	80,000	-624,00	0,00	0,00	-624,00	25
5	TRE	-GESCHIRRSPÜLER	0	-1 kom	400,000	-400,00	0,00	0,00	-400,00	25
6	TRE	- HERD	0	-1 kom	300,000	-300,00	0,00	0,00	-300,00	25
7	TRE	- INDUKTIONSPLATTE	0	-1 kom	100,000	-100,00	0,00	0,00	-100,00	25
8	TRE	- KÜHLSCHRANK	0	-1 kom	400,000	-400,00	0,00	0,00	-400,00	25
9	TRE	- WASCHMASCHINE	0	-1 kom	240,000	-240,00	0,00	0,00	-240,00	25
10	TRE	ZUSATZ WARMWASSERBEREITER 80L	0	1 kom	100,000	100,00	0,00	0,00	100,00	25
11	TRE	ZUSATZ SCHIEBETÜR GLASWAND	0	1 kom	450,000	450,00	0,00	0,00	450,00	25
12	TRE	ALU. EL. ROLL. FENSTER	0	3 kom	200,000	600,00	0,00	0,00	600,00	25
13	TRE	ALU. EL.ROLL. GLASWAND	0	1 kom	264,000	264,00	0,00	0,00	264,00	25
14	TRE	ZUSATZDÄMMUNG WAND	0	84 m	13,000	1.092,00	0,00	0,00	1.092,00	25
15	TRE	ZUSATZDÄMMUNG DACH	0	45 m2	30,000	1.350,00	0,00	0,00	1.350,00	25
16	TRE	ZUSATZDÄMMUNG UNTER DEM HAUS	0	45 m2	30,000	1.350,00	0,00	0,00	1.350,00	25
17	TRE	EINGANGSÜBERDACHUNG	0	1 kom	500,000	500,00	0,00	0,00	500,00	25
18	TRE	WANDVERKLEIDUNG KÜCHE WEIß	0	1 kom	100,000	100,00	0,00	0,00	100,00	25
19	TRE	WANDVERKLEIDUNG BAD FLIESEN	0	1 kom	800,000	800,00	0,00	0,00	800,00	25
20	TRE	LUFTREKUPERATOR	0	1 kom	600,000	600,00	0,00	0,00	600,00	25
21	TRE	ZUSATZ THERMOSTAT IN JEDEM RAUM	0	2 kom	250,000	500,00	0,00	0,00	500,00	25
22	TRE	HOLZOFENVORBEREITUNG	0	1 kom	200,000	200,00	0,00	0,00	200,00	25
23	TRE	AUSSENWASSERHAHN MIT FROSTSCHUTZ	0	1 kom	281,250	281,25	0,00	0,00	281,25	25
24	TRE	TRANSPORT	0	2 kom	2.200,000	4.400,00	0,00	0,00	4.400,00	25
25	TRE	MONTAGE	0	1 kom	5.500,000	5.500,00	0,00	0,00	5.500,00	25
						<b>47.923,25</b>		<b>0,00</b>	<b>47.923,25</b>	

**Die Basis für Mehrwertsteuer 25%**
**47.923,25**
**TOTAL:**
**59.904,06EUR**
**Ukupno iznos poreza u HRK:**
**90.589,41HRK**
**Tečaj: 7,561209**
**Ukupno za platiti prema tečaju:**
**452.947,12HRK**
**Sachbearbeiter: Marko Božić**
**Warenausgabe**
**Direktor: Robert Treska**





TREMAK d.o.o.

Katarine Zrinski 2

Domašinec

40318 Domašinec

OIB: 57786498387

Tel: 040/863-920

Fax: 040/863-918

e-mail: info@tremak.eu

IBAN: AT082081500006887186

SWIFT: BIC: STSPAT2GXXX

Bank: ERSTE SPARKASSE

www.tremak.eu

WALTER LEHNER

GERSTENWEG 1d

PASCHING

4061

Austrija ,

OIB:

( 30833 )

tel:00436645398116,fax:

Angebotsdatum ,07.10.2020

Angebotgültig: 30.10.2020

Angebot Nr.: 20-123

Lieferschein:

Angebot: 2020/

Upit:

od:

Otprema:

Zahlen: TRANSAKCIJSKI RAČUNI

Mjtr/proj.:2

Skl.: 20

Nr.	Artikel Nr.	Name	kg	Menge	Preis EUR	Betrag Brutto	% rabat	Rabat Betrag	Gesamt	Tb
-----	-------------	------	----	-------	--------------	---------------	---------	-----------------	--------	----

Hinweis: DER AUFTRAGGEBER KAUFTE DEN ELEKTROSTROMSCHRANK UND LIEFERT IHN AN DIE ADRESSE DES AUFTRAGNEHMERES AUF SEINE KOSTEN

WIR BEHALTEN UNS DAS RECHT VOR, TECHNISCHE ÄNDERUNGEN UND VERBESSERUNGEN ZU MACHEN, SOWIE AUF VERÄNDERUNGEN IM PRODUKTIONSPROGRAMM UND ANSCHLIESSEND DIE PREISE IM ANGEBOT ZU ÄNDERN.

KRANKKOSTEN SIND NICHT IM ANGEBOT, KRAANKOSTEN KÖNNEN 2.000 BIS 3.000 EUR BETRAGEN UND DIESE KOSTEN BEZAHLT DER KÄUFER DIREKT AN KRANKDIENSTLEISTER.

IN VEREINBARUNG MIT DEM ARCHITEKTEN UND SCHRAUBFUNDAMENTEN-AUSFÜHRER DIE ZUSATZDÄMMUNG UNTER DEM HAUS ZU MACHEN.

ANKERPLATTEN KOSTEN 60 EUR/STK WENN BETONFUNDAMENTE GEBAUT WERDEN.  
Das ist keine fiskalisierte Rechnung (Artikel 27a des Gesetzes über die Fiskalisierung).

**Model: 05 201235-0833**

Trgovački sud u Varaždinu, Tt-12/111-2, MBS:070100003, MB: 02839393, OIB: 57786498387

Temeljni kapital: 20.000 kn, Uprava: Robert Treska

E&S bank d.d. HR5624020061100784411

Sachbearbeiter: Zlatko Božić

Warenausgabe

Direktor: Robert Treska